

Verslag van de eerste informatiebijeenkomst over 'Woongebouw Alexandrium'

2 december 2020, 19:30-21:00 uur

Op 2 december 2020 vond de eerste informatieavond over Woongebouw Alexandrium plaats. Tijdens die digitale infosessie, die specifiek gericht was tot buurtbewoners, gaven Stefan Paeleman en Gijs van Alphen (Triple Living), Edward Schuurmans (KCAP) en Rob Out (Gemeente Rotterdam) de aanwezigen een eerste indruk van de plannen die er momenteel bestaan voor Hoofdweg 480-490.

Met een aantal omwonenden waren eerder al gesprekken gevoerd. Deze eerste infosessie werd georganiseerd om alle omwonenden te informeren over het plan voor Woongebouw Alexandrium en om hun eventuele vragen te beantwoorden.

Programma & Samenvatting

Opening door de gespreksleider

Gespreksleider Paul Weststrate heet alle (digitaal) aanwezigen van harte welkom.

Voorstellen Triple Living

De avond start met een gesprek met Stefan Paeleman, directeur van Triple Living. De heer Paeleman vertelt over het familiebedrijf Triple Living. Triple Living specialiseert zich in binnenstedelijke gebiedsontwikkeling voor een brede doelgroep, met aandacht voor duurzaamheid en architectuur.

Woongebouw Alexandrium is het eerste Nederlandse project voor de projectontwikkelaar. Omdat Triple Living een Belgisch bedrijf is dat een project wil ontwikkelen in Nederland, is Gijs van Alphen betrokken als Nederlandse vertegenwoordiger van het bedrijf. Hij heeft veel ervaring met projectontwikkeling in Nederland. Hij kent de situatie rond de Hoofdweg goed en is betrokken bij het volledige proces.

Op de vraag van de gespreksleider waarom Triple Living juist aan de Hoofdweg aan de slag wil, antwoordt de heer Paeleman als volgt: *"In Nederland is een tekort aan woningen voor een brede doelgroep. Daarom willen we graag dit gebouw bouwen, zodat we op een interessante plek voldoende nieuwe woningen kunnen aanbieden. We willen graag een positieve bijdrage aan de buurt geven, bijvoorbeeld door het behouden van de zorgfuncties en het verbeteren van de toegang tot het park."*

Presentatie architect KCAP

Architect Edward Schuurmans presenteert de plannen voor het gebouw. Hij laat een impressie-video zien van het nieuwe gebouw, en laat via een presentatie zien hoe het gebouw is opgebouwd.

Presentatie gemeente Rotterdam

Projectmanager Rob Out vertelt meer over het proces vanuit de gemeente Rotterdam. In zijn presentatie licht hij toe dat er meer woningen in Rotterdam nodig zijn en geeft hij aan wat de visie van de gemeente is op het bouwen van deze woningen. Ook geeft hij aan dat Triple Living het initiatief heeft genomen heeft voor de ontwikkeling van dit perceel en dat er geen toezeggingen gedaan zijn vanuit de gemeente. Alle wettelijk vastgelegde mogelijkheden voor belanghebbenden voor inspraak rond een nieuw bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden uiteraard gerespecteerd. Hij geeft ook aan dat voor de plannen die net gepresenteerd zijn een wijziging van het bestemmingsplan nodig is.

Vragenronde

Tijdens de vragenronde konden aanwezigen vragen stellen via de chat. Deze werden door een moderator doorgegeven aan de gespreksleider. We hebben de gestelde vragen en antwoorden per thema gebundeld. In de bijlage worden alle vragen beantwoord, ook de vragen die tijdens de bijeenkomst niet aan de orde zijn gekomen.

Vervolg

Triple Living gaf tijdens de bijeenkomst aan dat het graag een tweede informatiebijeenkomst organiseert. Die komt er op 21 januari 2021. Tijdens de tweede bijeenkomst wordt er op sommige onderwerpen dieper ingegaan. We hebben het dan over de onderwerpen die op 2 december zijn opgehaald, onder andere over parkeren en verkeer. De precieze agenda en datum volgt.

Vragen?

Hebt u vragen naar aanleiding van dit verslag?

- Vragen aan projectontwikkelaar Triple Living kunt u stellen via <https://www.alexandrium-rotterdam.nl/contact/>
- Vragen aan de gemeente kunt u stellen via het e-mailadres alexanderknoopso@rotterdam.nl